

# 房東常見問題

LANDLORD FAQ - TRADITIONAL CHINESE



迪瓦恩房產 (Devine Property) 是為數不多的能提供全面房地產服務的公司之一，服務涵蓋所有房產類型，如住宅、零售商鋪、工用房產、商用房產、酒店及商業經紀等。我們的專業服務範圍全面，能為客戶提供更多的機會，為您在投資、資產管理和處置方面提供更多的選擇。

---

如何為您的房產篩選合適的租客？

我們會確保滿足以下兩個先決條件：

- 租客有能力支付房租。
- 租客會看管好您的房產。

謹遵以上條件，我們承諾會在48小時內處理申請。在簽訂新的租賃協議之前，我們也會聯系業主告知申請人的最終詳細資料。

---

在篩選租客時我有何選擇？

您將有最終發言權。我們的團隊會致力於向您推薦最合適的人選，但最終的決定權在您。

---

常規檢驗、維護和復查

我們每年會對您的房產進行3-4次定期檢驗。我們每次會給您提供一份詳細報告（如有明顯問題會附上圖片）。

---

房租支付

我們給租客提供了多種付款方式，包括電子支付和當面付款。一旦收到付款，房租會直接存入您指定的銀行賬戶。如果出現房租逾期未繳的情況，我們會通過電話、書面通知、短訊等方式反復聯系租客。

---

