

房东常见问题

LANDLORD FAQ - SIMPLIFIED CHINESE



迪瓦恩房产 (Devine Property) 是为数不多的能提供全面房地产服务的公司之一，服务涵盖所有房产类型，如住宅、零售商铺、工用房产、商用房产、酒店及商业经纪等。我们的专业服务范围全面，能为客户提供更多的机会，为您在投资、资产管理和处置方面提供更多的选择

如何为您的房产筛选合适的租客？

我们会确保满足以下两个先决条件：

- 租客有能力支付房租。
- 租客会看管好您的房产。

谨遵以上条件，我们承诺会在48小时内处理申请。在签订新的租赁协议之前，我们也会联系业主告知申请人的最终详细资料。

在筛选租客时我有何选择？

您将有最终发言权。我们的团队会致力于向您推荐最合适的人选，但最终的决定权在您。

常规检验、维护和复查

我们每年会对您的房产进行3-4次定期检验。我们每次会给您提供一份详细报告（如有明显问题会附上图片）。

房租支付

我们给租客提供了多种付款方式，包括电子支付和当面付款。一旦收到付款，房租会直接存入您指定的银行账户。如果出现房租逾期未缴的情况，我们会通过电话、书面通知、短信等方式反复联系租客。。

